



ANEXA Nr. 1B
la normele metodologice

Formular pentru persoane fizice –

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, **IONESCU NICOLAE**, CNP prin imputernicit **ZAHARIOIU-STANILA EMIL**, CNP and adresa de comunicare în: **Oras Babeni, str. Calea lui Traian, nr. 176, judetul Valcea**, telefon: 0736102440, e-mail: emil.zaharioiu@vampirina.ro, vand teren agricol situat în extravilan, în suprafața de **0,4988** (ha), reprezentând cota parte **1/1**, la pretul de **15000** lei (cincisprezece mii lei) (lei)²⁾

Condițiile de vânzare sunt următoarele: Terenul se va vinde cu respectarea condițiilor de fond și de formă prevăzute de Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, și a dreptului de preempțiune, la preț și în condiții egale prin aplicarea prevederilor art. 4, și art 4¹ din Legea 17/ 2014 cu modificările ulterioare. În cazul neexercitării dreptului de preempțiune, dacă niciunul dintre potențialii cumpărători, în termenul legal, nu îndeplinește condițiile pentru a putea cumpăra terenul agricol situat în extravilan, înstrăinarea acestuia prin vânzare se poate face către orice persoană fizică sau juridică, în condițiile aceleiași legi.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Obs
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
		Suprafata totala (*)	Cota- parte 5)						
Se complete aza de catre vanzator	FRANCESTI	0,4988	1/1	37480	37480	96	2/21	ARABIL	
Verificat primarie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X	

Cunoscand ca falsul în declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Declar ca terenul agricol situat în extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vânzare: Da ☐ ; Nu ☒;

Vanzator/Imputernicit,
ZAHARIOIU-STANILA EMIL
(numele si prenumele în clar)

Semnatura

Data

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza în cazul în care sunt cunoscute informatiile.

¹⁾ Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa în cifre si litere.

³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

⁴⁾ Se completeaza cu „X” rubricile în care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafața se exprima în fractie si în hectare.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Valcea	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Comuna Francesti	Nr. 57 din 02.04.2026

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință proprietarilor vecini: Ionescu Maria, Tacutu Constantin CNP/CIF..... (*), nr. de înregistrare..... (**), în calitate de vecin, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea Francesti, str..... nr....., bl....., sc....., et....., ap....., județul/sectorul....., codul poștal....., e-mail....., tel....., **Ofertei de vânzare nr. 09 din data de 02.04.2026**, depusă de către domnul Ionescu Nicolae, prin imputernicit Zaharioiu –Stanila Emil conform imputernicire nr. **1049/14.08.2024** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,4988 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 37480, nr. carte funciară 37480, nr. tarla.96, nr. parcelă 2/21, categoria de folosință arabil, la prețul de 15000(lei), afișată la sediul/site-ul..... Primăriei Francesti, județul Valcea.

ROMANIA Primar Paraschiv Daniel Florin Secretar General primarie, Ionescu Monica Maria Consilier juridic, Calugaritei Catalina Ioana
--